



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 197

21 Μαΐου 2009

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 13373/8382

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Καραβοστάσι-Κόλυμπος» του Δήμου Υδρούσας Νήσου Άνδρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας

σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 166/Δ10Ε89/13.1.2009 (ΦΕΚ 40/τ.Β΄/16.1.2009), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες που περιέρχονται κατά των ανωτέρω, στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

8. Το ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.ά. διατάξεις» (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/28.1.2004).

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 29.11.2007 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Καραβοστάσι-Κόλυμπος», Νήσου Άνδρου και το από Νοέμβριο του 2007 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Λάζαρο Λυμπερόπουλο, σε δύο πινακίδες, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 29.11.2007 από την Βασιλική Κηπιρτίδου, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από τον Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων την ίδια ημερομηνία.

11. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/918/08/17.12.2008 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29.11.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καραβοστάσι-Κόλυμπος» Νήσου Άνδρου, καθώς επίσης και το από Νοέμβριο του 2007 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό, Λάζαρο Λυμπερόπουλο, σε δύο πινακίδες, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 29.11.2007, από την Βασιλική Κηπιρτίδου, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Στέλιο Σεζένια, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 4<sup>α</sup>, 5, ..., 41, 42, 42<sup>α</sup>, 43, 54, 55, 56.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3', 4', 4<sup>α</sup>', 5', ..., 41', 42', 42<sup>α</sup>', 43', 54', 55', 56'.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (τμήματα ξερολιθιάς), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 11 Μαΐου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

#### Ε Κ Θ Ε Σ Η

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού (άρθρο 3 ν. 2971/19.12.2001) που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ-ΚΟΛΥΜΠΟΣ» Υδρούσας, Νήσου Άνδρου.

Στην Άνδρο, σήμερα 29.11.2007, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως Πρόεδρος,

2. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ, τοπογράφος μηχανικός, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως Μέλος,

3. ΤΡΑΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, λιμενάρχης Γαυρίου Άνδρου, ως Μέλος,

Γραμματέας της επιτροπής είναι η Ψιλλοπούλου Αγγελική, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Τα μέλη της Επιτροπής:

4. Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ.2568/26.11.2007 πρόσκληση του Προέδρου, δεν παρευρέθησαν αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/19.12.2001, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 6806/2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, μεταβίκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή, και λαβόντες υπόψη:

1. Την από 22.11.2007 αίτηση καθορισμού του Λάζαρου Λυμπερόπουλου, των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), το οποίο συντάχθηκε τον Νοέμβριο του 2007 από τον Λάζαρο Λυμπερόπουλο, τοπογράφο μηχανικό σε δύο πινάκες, σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 29.11.2007 από την Βασιλική Κηπιρτίδου, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια

ημερομηνία από το Στέλιο Σεζένια, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και το ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους, για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η γεωμορφολογία της παράκτιας ζώνης συνίσταται από έδαφος βραχώδες με απότομα πρηνή με μεταβαλλόμενα ύψη στέψης.

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις, με φυσική βλάστηση (φρύγανα, πουρνάρια κ.λπ.), αδόμητες, εκτός σχεδίου.

3. Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστηση (φρύγανα).

4. Σύμφωνα με τα μετεωρολογικά στοιχεία της περιοχής η ακτογραμμή προσβάλλεται εντονότερα από Νότιους, Νοτιοδυτικούς ανέμους έως και ισχυρούς.

5. Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται από βραχώδες βυθό με απότομα βάθη κοντά στην ακτή. Λαμβάνοντας υπόψη ότι σε περιοχές ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και αντίστοιχα μεγάλα κοντά στην ακτή όπου ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής, προκειμένου να εκτονωθεί.

Επίσης το ότι η ύπαρξη βραχώδους πυθμένα με έντονο ανάγλυφο επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί επιδρούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

6. Το τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους και ότι το μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους και κόλπους), που έχουν την ίδια ένταση ανέμου.

7. Τη μη ύπαρξη καταγραφής δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

8. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

9. Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων κατά μήκος της ακτής.

10. Υπάρχει πρόταση (η οποία δεν έχει θεσμοθετηθεί) χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και καθορίζει Ζ.Ο.Ε σε όλη την εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της Νήσου Άνδρου.

11. Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, 4, 4<sup>α</sup>, 5, ..., 41, 42, 42<sup>α</sup>, 43, 54, 55, 56.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3', 4', 4<sup>α'</sup>, 5', ..., 41', 42', 42<sup>α'</sup>, 43', 54', 55', 56.

Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (τμήματα ξερολιθιάς), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

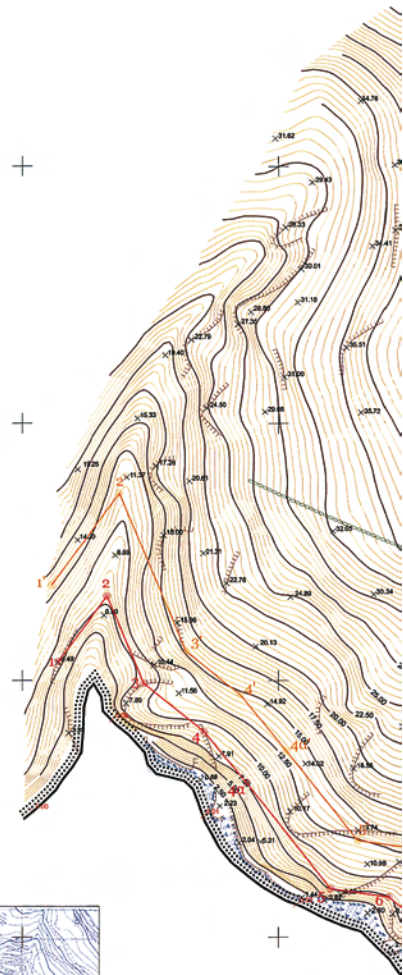
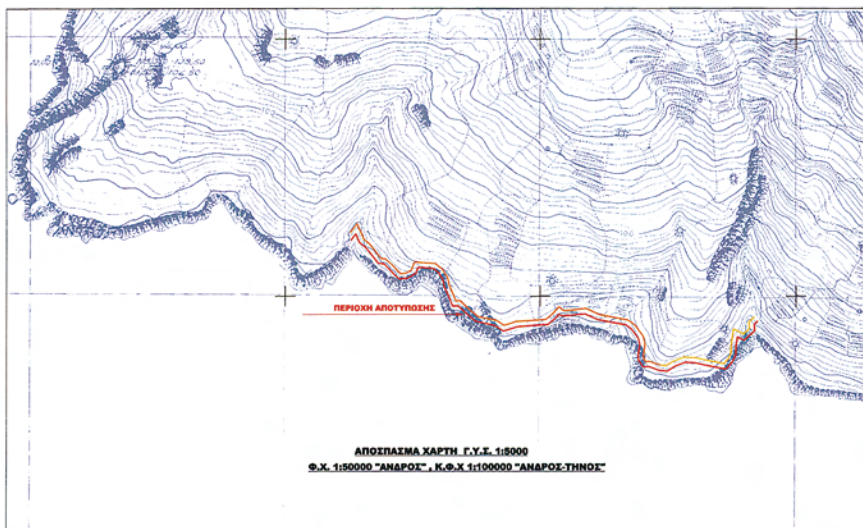
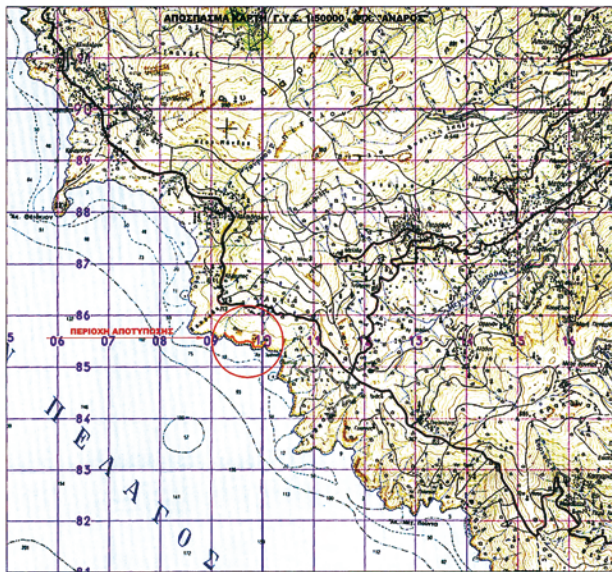
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος  
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ

Τα Μέλη  
1. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ  
2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΑΝΑΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΒΟΡΕΙΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΥΛΑΙΟΥ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΒΟΡΕΙΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΛΕΛΗΣ							
1	573227.05	418329.82	30	573620.88	4183156.19	1'	573255.70	418318.51	30'	573624.29	4183146.48
2	573245.59	418333.58	31	573637.73	4183157.49	2'	573210.01	4183235.32	31'	573638.84	4183147.45
3	573223.76	418326.44	32	573666.09	4183160.35	3'	573231.98	4183205.89	32'	573667.71	4183170.56
4	573235.56	418326.07	33	573691.19	4183148.30	4'	573242.81	4183267.24	33'	573694.19	4183158.90
4a	573251.59	418326.07	34	573721.39	4183143.43	4a'	573251.59	4183260.34	34'	573723.21	4183152.27
5	573260.07	418326.40	35	573745.12	4183139.27	5'	573265.44	4183266.74	35'	573748.95	4183148.75
6	573271.36	4183257.82	36	573756.71	4183131.43	6'	573275.50	4183267.20	36'	573753.09	4183138.78
7	573281.24	4183249.80	37	573770.40	4183113.26	7'	573286.15	4183267.07	37'	573779.47	4183117.60
8	573280.04	4183236.69	38	573773.18	4183101.29	8'	573300.02	4183243.88	38'	573783.32	4183101.74
9	573303.14	4183228.11	39	573770.46	4183081.68	9'	573306.34	4183236.52	39'	573780.49	4183081.16
10	573316.29	4183225.86	40	573770.81	4183071.02	10'	573316.12	4183230.56	40'	573780.72	4183074.16
11	573336.38	4183219.12	41	573778.68	4183067.49	11'	573327.16	4183245.93	41'	573784.85	4183067.85
12	573336.30	4183200.98	42	573791.58	4183058.27	12'	573332.57	4183261.51	42'	573792.48	4183068.35
13	573360.77	4183248.80	42a	573810.14	4183051.58	13'	573373.78	4183265.54	42a'	573812.48	4183060.90
14	573380.36	4183239.77	43	573827.12	4183048.40	14'	573388.10	4183246.30	43'	573825.35	4183060.14
15	573387.68	4183227.39	44	573842.67	4183059.38	15'	573397.11	4183231.10	44'	573838.14	4183068.33
16	573390.54	4183214.28	45	573861.80	4183066.67	16'	573400.11	4183217.33	45'	573860.19	4183076.78
17	573400.80	4183180.04	46	573881.01	4183065.73	17'	573405.41	4183205.18	46'	573882.36	4183075.68
18	573406.91	4183175.50	47	573903.40	4183060.68	18'	573413.52	4183185.69	47'	573905.47	4183074.46
19	573417.83	4183175.80	48	573941.43	4183053.21	19'	573421.60	4183185.91	48'	573937.82	4183064.11
20	573434.26	4183163.71	49	573953.85	4183066.98	20'	573440.83	4183189.26	49'	573945.64	4183072.70
21	573482.19	4183145.96	50	573960.95	4183060.83	21'	573456.64	4183195.25	50'	573951.01	4183063.33
22	573488.88	4183138.32	51	573961.41	4183068.80	22'	573482.59	4183147.76	51'	573951.43	4183069.78
23	573496.45	4183134.23	52	573964.29	4183115.99	23'	573500.95	4183142.89	52'	573956.72	4183131.36
24	573506.40	4183127.20	53	573978.97	4183100.22	24'	573507.94	4183138.13	53'	573975.47	4183121.35
25	573534.36	4183135.79	54	573997.42	4183127.73	25'	573532.51	4183145.69	54'	573987.17	4183131.94
26	573596.54	4183135.05	55	573996.72	4183140.34	26'	573593.88	4183146.02	55'	573998.47	4183144.57
27	573599.54	4183138.75	56	574023.93	4183146.81	27'	573608.64	4183149.52	56'	573997.25	4183148.25
28	573606.43	4183153.05				28'	573602.54	4183160.33			
29	573616.18	4183160.28				29'	573615.46	4183174.16			



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



